

СОГЛАШЕНИЕ О РАЗДЕЛЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СУПРУГОВ

(проект для нотариального удостоверения)

г. _____ «___» _____ 20__ г.

_____, _____._____._____. года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Супруг», и _____, _____._____._____. года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, выдан _____, зарегистрированная по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «Супруга», вместе именуемые «Стороны», состоящие в браке, зарегистрированном «___» _____ 20__ г. _____, запись акта о заключении брака № _____, руководствуясь ст. 38, 39 Семейного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее соглашение (далее — Соглашение) о нижеследующем.

1. Общее имущество

1.1. В период брака Сторонами нажито следующее имущество, являющееся их совместной собственностью (ст. 34 СК РФ), которое Стороны делят настоящим Соглашением:

№	Имущество (наименование, адрес, кадастровый номер, VIN и т. п.)	Документ- основание	Стоимость по оценке Сторон, руб.	Кому переходит
1				
2				
3				
4				
5				

1.2. Стоимость имущества определена по соглашению Сторон.

2. Раздел имущества

2.1. Имущество, указанное в п. 1.1 Соглашения, переходит в личную собственность той из Сторон, которая указана в графе «Кому переходит»; если в этой графе указаны доли, имущество переходит в общую долевую собственность Сторон в указанных долях.

2.2. Доли Сторон в общем имуществе признаются равными (п. 1 ст. 39 СК РФ).

2.3. Стороны признают раздел имущества соразмерным их долям; денежная компенсация не выплачивается.

2.4. Право собственности на недвижимое имущество, переходящее по Соглашению, возникает с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (п. 2 ст. 8.1 ГК РФ). Транспортные средства подлежат регистрации за новым собственником в порядке и сроки, установленные законодательством.

2.5. Стороны заверяют, что имущество, указанное в п. 1.1 Соглашения, не находится в залоге, под арестом и не обременено правами третьих лиц.

3. Общие долги

3.1. Общие обязательства (долги) Сторон распределяются между ними следующим образом:

№	Обязательство (кредитор, договор, остаток долга)	Кто исполняет
1		
2		

3.2. Стороны уведомлены, что распределение долгов между ними не изменяет их обязательств перед кредиторами без согласия кредиторов (ст. 391 ГК РФ). Если обязательство, отнесённое к одной из Сторон, будет исполнено другой Стороной, исполнившая Сторона вправе требовать возмещения уплаченного.

4. Прочие условия

4.1. Стороны подтверждают, что иного общего имущества, подлежащего разделу, у них нет.

4.2. Имущество, принадлежащее каждой из Сторон до вступления в брак или полученное ею во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, разделу не подлежит (ст. 36 СК РФ). Вещи, приобретённые исключительно для удовлетворения потребностей несовершеннолетних детей, разделу не подлежат и передаются той из Сторон, с которой проживают дети (п. 5 ст. 38 СК РФ).

4.3. С момента исполнения Соглашения Стороны не имеют друг к другу имущественных претензий в отношении имущества, указанного в Соглашении.

5. Заключительные положения

5.1. Соглашение подлежит нотариальному удостоверению (п. 2 ст. 38 СК РФ) и вступает в силу с момента такого удостоверения.

5.2. Соглашение может быть изменено или расторгнуто по соглашению Сторон в той же форме.

5.3. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением Соглашения и государственной регистрацией прав, Стороны несут в равных долях.

5.4. Соглашение составлено в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса, а два выдаются Сторонам.

6. Подписи сторон

Супруг

Супруга

_____/_____
подпись расшифровка

_____/_____
подпись расшифровка

Место для удостоверительной надписи нотариуса.