

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ДОЛЕЙ

в праве общей собственности на квартиру, приобретённую с использованием средств
материнского (семейного) капитала

Г. _____ «___» _____ 20__ г.

_____, _____._____._____. года рождения, паспорт
_____, выдан _____, зарегистрирован(а)
по адресу: _____ (далее — **«Владелец
сертификата»**), _____, _____._____._____. года рождения,
паспорт _____, выдан _____,
зарегистрирован(а) по адресу: _____
(далее — **«Супруг(а)»**), действующие от своего имени, а также дети, указанные в п. 2.1
Соглашения (за детей, не достигших 14 лет, действуют их родители как законные
представители (п. 1 ст. 28 ГК РФ); дети в возрасте от 14 до 18 лет действуют сами с согласия
родителей (п. 1 ст. 26 ГК РФ); совершеннолетние дети действуют сами), вместе именуемые
«Стороны», заключили настоящее соглашение (далее — Соглашение) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Предмет Соглашения — определение размера долей Сторон в праве общей долевой
собственности на квартиру по адресу:
_____, кадастровый номер
_____, общая площадь _____ кв. м (далее — Объект).

1.2. На дату подписания Соглашения Объект принадлежит Владельцу сертификата и
Супругу(е) на праве общей совместной собственности на основании
_____; право зарегистрировано в Едином
государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН), запись о регистрации
_____.

1.3. Объект приобретён с использованием средств материнского (семейного) капитала в
размере _____ (_____) рублей по государственному сертификату
_____,
выданному _____.

1.4. Соглашение заключено во исполнение обязанности оформить жилое помещение,
приобретённое (построенное) с использованием средств материнского (семейного) капитала,
в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга и детей с определением
размера долей по соглашению (ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О
дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»).

1.5. Объект не заложен, под арестом (запрещением) не состоит, не обременён правами
третьих лиц.

2. Размер долей

2.1. Стороны определили следующие доли в праве общей долевой собственности на
Объект:

— _____, _____._____._____. года рождения, —
_____ доли;

— _____, _____._____._____. года рождения, —
_____ доли;

— дети:

№	ФИО ребёнка	Дата рождения	Свидетельство о рождении или паспорт	Доля
1				
2				
3				

2.2. Сумма долей всех Сторон равна единице (целому Объекту). Стороны подтверждают, что доли детей определены с учётом права каждого члена семьи на равную долю в средствах материнского (семейного) капитала, направленных на приобретение (строительство) Объекта.

2.3. Право общей долевой собственности Сторон на Объект в указанных долях возникает с момента его государственной регистрации в ЕГРН (ст. 8.1 ГК РФ). С этого момента право общей совместной собственности супругов на Объект прекращается, а каждая из Сторон становится собственником своей доли.

2.4. Стороны уведомлены, что распоряжение долями несовершеннолетних детей (продажа, дарение, залог, обмен) допускается только с предварительного разрешения органа опеки и попечительства (ст. 37 ГК РФ) и в форме, установленной законом.

3. Государственная регистрация

3.1. Стороны обязуются в течение ____ рабочих дней с даты подписания Соглашения подать документы на государственную регистрацию права общей долевой собственности (через МФЦ, в электронном виде). За детей, не достигших 14 лет, заявления подают их родители; дети в возрасте от 14 лет подают заявления сами (с участием родителей до достижения 18 лет).

3.2. Расходы на государственную регистрацию несут Владелец сертификата и Супруг(а) в равных долях.

4. Заключительные положения

4.1. Соглашение заключено в простой письменной форме и вступает в силу с момента подписания всеми Сторонами.

4.2. Споры, связанные с Соглашением, разрешаются в суде по месту нахождения Объекта.

4.3. Соглашение составлено в экземплярах по числу Сторон, имеющих равную силу (экземпляры детей, не достигших 14 лет, хранятся у их родителей); при подаче документов на регистрацию на бумаге представляется необходимое число экземпляров по требованиям органа регистрации прав.

5. Подписи сторон

Владелец сертификата: _____, тел. _____
_____ — от своего имени и как законный представитель детей, не достигших 14 лет.

Супруг(а): _____, тел. _____
от своего имени и как законный представитель детей, не достигших 14 лет.

Владелец сертификата

Супруг(а)

_____/_____
подпись расшифровка

_____/_____
подпись расшифровка

Дети (подписывают сами с 14 лет; за детей до 14 лет подписывают родители, для детей от 14 до 18 лет родители подтверждают согласие подписью):

ФИО ребёнка	Подпись ребёнка (с 14 лет)	Подпись родителя (законного представителя)