

Кому: _____,

адрес:

От кого: _____,

адрес:

_____, тел. _____

ПРЕТЕНЗИЯ

о возмещении ущерба, причинённого заливом квартиры

г. _____ «___» _____ 20__ г.

1. Я являюсь собственником квартиры по адресу: _____ (далее — Квартира), что подтверждается _____.

2. «___» _____ 20__ г. произошёл залив Квартиры из квартиры по адресу: _____, собственником которой Вы являетесь. Причина залива: _____.

3. Факт залива, его причина и повреждения зафиксированы в акте от «___» _____ 20__ г., составленном _____. В результате залива повреждено: _____.

4. Согласно отчёту (заключению) _____ от «___» _____ 20__ г. стоимость восстановительного ремонта Квартиры и повреждённого имущества составляет _____ (_____) рублей. Расходы на оценку ущерба составили _____ (_____) рублей.

5. Вред, причинённый имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объёме лицом, причинившим вред; лицо освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинён не по его вине (п. 1 и 2 ст. 1064 ГК РФ). Под убытками понимаются в том числе расходы, которые лицо произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права (ст. 15 ГК РФ). Собственник жилого помещения обязан поддерживать его в надлежащем состоянии и соблюдать права и законные интересы соседей (ст. 210 ГК РФ, ч. 4 ст. 30 ЖК РФ).

6. На основании изложенного прошу в течение ____ календарных дней со дня получения настоящей претензии возместить причинённый ущерб в размере _____ (_____) рублей, в том числе: стоимость восстановительного ремонта — _____ (_____) рублей; расходы на оценку ущерба — _____ (_____) рублей. Денежные средства прошу перечислить по реквизитам: _____.

7. Если ущерб не будет возмещён в указанный срок, я буду вынужден(а) обратиться в суд с иском о взыскании ущерба, расходов на оценку, а также судебных расходов, в том числе государственной пошлины и расходов на оплату услуг представителя. Готов(а) урегулировать вопрос без суда, в том числе обсудить порядок и сроки выплаты.

8. Ответ на претензию прошу направить по почте на адрес: _____ и на электронную почту _____.

Приложения:

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____

Потерпевший

_____ / _____

подпись расшифровка

Претензию получил(а): _____ / _____ «__»
_____ 20__ г.