

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. _____ «___» _____ 20__ г.

_____, _____._____._____._____. года рождения, паспорт _____, выдан _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, _____._____._____._____. года рождения, паспорт _____, выдан _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель — принять и оплатить следующее имущество (далее — Имущество):

№	Наименование, марка, модель, характеристик и	Кол-во	Состояние	Цена, руб.
1				
2				
3				
4				
5				

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Продавец гарантирует, что Имущество никому другому не продано, не заложено, под арестом и запретом не состоит, не является предметом спора и не обременено правами третьих лиц (ст. 460 ГК РФ).

1.3. Имущество было в употреблении; его состояние соответствует сроку и условиям эксплуатации и указано в п. 1.1.

2. Цена и порядок расчётов

2.1. Общая цена Имущества составляет _____ (_____) рублей. Цена каждой единицы Имущества указана в п. 1.1.

2.2. Покупатель оплачивает Имущество полностью в момент его передачи.

2.3. Оплата производится наличными денежными средствами; получение денег подтверждается распиской Продавца или записью в акте приёма-передачи.

2.4. За просрочку оплаты Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

3. Передача Имущества

3.1. Продавец передаёт Имущество Покупателю в день подписания Договора. Покупатель забирает Имущество самостоятельно и за свой счёт (самовывоз).

3.2. Одновременно с Имуществом Продавец передаёт относящиеся к нему документы и принадлежности: технические паспорта, инструкции, гарантийные талоны, чеки — при их наличии (ст. 456 ГК РФ).

3.3. Передача Имущества подтверждается актом приёма-передачи по форме Приложения к Договору; при приёмке Покупатель проверяет количество, комплектность и внешний вид Имущества.

3.4. Право собственности на Имущество и риск его случайной гибели или повреждения переходят к Покупателю с момента передачи (п. 1 ст. 223, ст. 459 ГК РФ).

4. Качество и гарантии

4.1. Качество Имущества соответствует его описанию в разделе 1. Покупатель осмотрел Имущество до подписания Договора и знает, что оно было в употреблении.

4.2. Гарантийный срок Продавцом не устанавливается. Покупатель вправе предъявить требования в связи с недостатками Имущества, если они обнаружены в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи (п. 2 ст. 477 ГК РФ).

4.3. Если в Имуществе обнаружатся недостатки, не оговорённые Продавцом, Покупатель вправе по своему выбору потребовать соразмерного уменьшения цены, безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или возмещения своих расходов на их устранение, а при существенных недостатках — отказаться от Договора и потребовать возврата уплаченной суммы (ст. 475 ГК РФ). Продавец не отвечает за недостатки, о которых Покупатель был предупреждён, и за нормальный износ.

5. Ответственность сторон

5.1. Если Имущество будет изъято у Покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до его передачи, Продавец обязан возратить Покупателю уплаченную цену и возместить причинённые убытки (ст. 461 ГК РФ).

5.2. При непередаче Имущества в срок Покупатель вправе отказаться от Договора и потребовать возврата уплаченной суммы (ст. 463, п. 3 ст. 487 ГК РФ).

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Споры разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия — в суде в порядке, установленном законодательством РФ.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Приложение: акт приёма-передачи Имущества.

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец: _____, паспорт _____,
адрес регистрации: _____, тел. _____.

Покупатель: _____, паспорт _____,
_____ адрес _____ регистрации: _____,
_____ тел. _____.

Продавец

Покупатель

_____/_____
подпись расшифровка

_____/_____
подпись расшифровка

Приложение к договору купли-продажи имущества от «___» _____ 20___ г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. _____

«___» _____ 20___ г.

1. Продавец _____ передал, а Покупатель _____ принял Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, в полном количестве и комплектности.

2. Вместе с Имуществом переданы документы и принадлежности: _____.

3. Покупатель осмотрел Имущество; претензий к его количеству, комплектности и внешнему виду не имеет.

4. Оплата по Договору на дату подписания акта: получена полностью / получена в сумме _____ / не производилась (нужное подчеркнуть).

5. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Передал (Продавец)

Принял (Покупатель)

_____ / _____

подпись расшифровка

_____ / _____

подпись расшифровка