

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ

г. _____ «___» _____ 20__ г.

_____, _____._____ года рождения, паспорт _____, выдан _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Даритель**», с одной стороны, и _____, _____._____ года рождения, паспорт _____, выдан _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Одаряемый**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Даритель безвозмездно передаёт в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает в дар квартиру (далее — Объект).

1.2. Характеристики Объекта: квартира общей площадью _____ кв. м, количество комнат: _____, этаж _____, кадастровый номер _____, по адресу: _____.

1.3. Объект принадлежит Дарителю на праве собственности на основании _____, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от _____._____.

1.4. Кадастровая стоимость Объекта указана в выписке из ЕГРН.

1.5. Даритель гарантирует, что Объект никому не продан, не подарен, не заложен, не находится под арестом или запретом, не обременён правами третьих лиц (в том числе договорами найма, аренды, безвозмездного пользования), в споре не состоит, задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт нет.

1.6. Дарение является безвозмездным: Одаряемый не принимает на себя никаких встречных обязательств перед Дарителем (п. 1 ст. 572 ГК РФ).

1.7. Даритель подтверждает, что на дату подписания Договора Объект не является совместной собственностью супругов.

2. Лица, сохраняющие право пользования

2.1. На дату подписания Договора в Объекте никто не зарегистрирован; лиц, сохраняющих право пользования Объектом после перехода права собственности к Одаряемому, нет.

3. Передача Объекта и переход права собственности

3.1. Объект передаётся Одаряемому при подписании Договора вместе с ключами и документами. Стороны договорились, что Договор одновременно является документом о передаче Объекта; отдельный акт приёма-передачи не составляется.

3.2. Переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ст. 8.1, 131 ГК РФ). Право собственности возникает у Одаряемого с момента такой регистрации.

3.3. Стороны обязуются в течение 10 дней со дня подписания Договора лично или через представителей по нотариальной доверенности подать документы на государственную

регистрацию перехода права собственности. Расходы на регистрацию (государственную пошлину) несёт Одаряемый.

3.4. Расходы на содержание Объекта, коммунальные платежи и налог на имущество до государственной регистрации перехода права несёт Даритель, после регистрации — Одаряемый.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему Объекта отказаться от дара (ст. 573 ГК РФ). Отказ оформляется письменно (п. 2 ст. 573 ГК РФ).

4.2. Даритель вправе отменить дарение в случаях, предусмотренных ст. 578 ГК РФ.

4.3. Одаряемый осмотрел Объект и принимает его в том состоянии, в каком он находится на дату подписания Договора. Даритель сообщил Одаряемому об известных ему недостатках Объекта: известных Дарителю недостатков нет.

5. Налоги

5.1. Стороны являются членами семьи и (или) близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом РФ (_____). Поэтому доход Одаряемого в виде полученного в дар Объекта не облагается налогом на доходы физических лиц (абз. 2 п. 18.1 ст. 217 НК РФ).

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Споры разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия — в суде по месту нахождения Объекта.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон. Для государственной регистрации представляется необходимое число экземпляров по требованиям органа регистрации прав.

7. Реквизиты и подписи сторон

Даритель: _____, тел. _____.

Одаряемый: _____, тел. _____.

Даритель

Одаряемый

_____/_____

_____/_____

подпись расшифровка

подпись расшифровка