

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

(жилого помещения)

г. _____ «___» _____ 20__ г.

_____, _____._____._____. года рождения, паспорт _____, выдан _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Ссудодатель**», с _____ одной стороны, и _____, _____._____._____. года рождения, паспорт _____, выдан _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Ссудополучатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.2 Договора (далее — Имущество), а Ссудополучатель обязуется вернуть его в том состоянии, в каком он его получил, с учётом нормального износа (п. 1 ст. 689 ГК РФ). Плата за пользование Имуществом не взимается.

1.2. Имущество: _____
(адрес: _____, кадастровый номер _____).

1.3. Оценка Имущества по соглашению Сторон: _____ (_____) рублей. Оценка используется для определения размера ущерба при утрате или повреждении Имущества.

1.4. Имущество используется Ссудополучателем для следующих целей: _____. Использование Имущества для иных целей допускается только с письменного согласия Ссудодателя.

1.5. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается: _____. Ссудодатель заверяет, что Имущество не продано, не заложено, не арестовано, не передано в пользование третьим лицам, и предупредил Ссудополучателя об отсутствии прав третьих лиц на Имущество (ст. 694 ГК РФ).

1.6. Жилое помещение предоставляется для проживания Ссудополучателя (ст. 30 ЖК РФ). Ссудополучатель не вправе вселять других лиц без письменного согласия Ссудодателя.

2. Передача и возврат имущества

2.1. Ссудодатель передаёт Имущество Ссудополучателю не позднее «___» _____ 20__ г. в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению Имущества, со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (ст. 691 ГК РФ). Передача оформляется актом приёма-передачи, в котором указываются состояние Имущества и его принадлежности, а также показания приборов учёта.

2.2. Ссудодатель сообщил Ссудополучателю об известных ему недостатках Имущества: _____ известных недостатков нет. Ссудодатель отвечает за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении Договора (ст. 693 ГК РФ).

2.3. При прекращении Договора Ссудополучатель возвращает Имущество в течение трёх рабочих дней по акту приёма-передачи в том состоянии, в каком он его получил, с учётом нормального износа.

2.4. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Имуществом после истечения срока Договора при отсутствии возражений Ссудодателя, Договор считается возобновлённым на тех же условиях на неопределённый срок (п. 2 ст. 621, п. 2 ст. 689 ГК РФ).

3. Срок действия и прекращение договора

3.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до «___» _____ 20___ г. включительно.

3.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора, письменно известив об этом Ссудодателя не менее чем за 30 календарных дней (п. 2 ст. 699 ГК РФ).

3.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора, если Ссудополучатель использует Имущество не в соответствии с Договором или назначением Имущества, не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию, существенно ухудшает состояние Имущества либо без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу (п. 1 ст. 698 ГК РФ).

3.4. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 698 ГК РФ, в том числе при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать при заключении Договора.

3.5. Договор прекращается в случае смерти гражданина-Ссудополучателя либо ликвидации юридического лица — Ссудополучателя (ст. 701 ГК РФ). Ссудодатель вправе произвести отчуждение Имущества; к новому собственнику переходят права Ссудодателя по Договору (ст. 700 ГК РФ).

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ссудополучатель обязан: пользоваться Имуществом бережно и в соответствии с его назначением и условиями Договора; поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счёт текущий ремонт; нести расходы на содержание Имущества (ст. 695 ГК РФ), в том числе оплачивать коммунальные услуги, связь и иные услуги, потребляемые при пользовании Имуществом.

4.2. Капитальный ремонт Имущества производит Ссудодатель за свой счёт. Налоги, связанные с Имуществом, уплачивает Ссудодатель как собственник, если Стороны письменно не договорятся об ином.

4.3. Ссудополучатель не вправе передавать Имущество третьим лицам, в том числе сдавать в аренду или поднаём, без письменного согласия Ссудодателя.

4.4. Отделимые улучшения Имущества, произведённые Ссудополучателем, являются его собственностью. Стоимость неотделимых улучшений, произведённых без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит (п. 2 ст. 689, ст. 623 ГК РФ).

4.5. Ссудодатель вправе проверять состояние и использование Имущества, предварительно согласовав со Ссудополучателем время проверки не менее чем за один день, без нарушения прав проживающих лиц.

5. Ответственность сторон

5.1. Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб, причинённый утратой или повреждением Имущества, кроме нормального износа, если не докажет, что Имущество утрачено или повреждено не по его вине.

5.2. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с Договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя, а также если с учётом фактических обстоятельств мог предотвратить гибель или порчу Имущества, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь (ст. 696 ГК РФ).

5.3. Ссудодатель отвечает за вред, причинённый третьему лицу в результате использования Имущества, если не докажет, что вред причинён вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого Имущество оказалось с согласия Ссудодателя (ст. 697 ГК РФ).

5.4. Стороны освобождаются от ответственности, если нарушение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

6. Прочие условия

6.1. Споры Стороны стремятся урегулировать путём переговоров и направления претензий; срок ответа на претензию — 10 календарных дней с даты её получения. Не урегулированные споры разрешаются в суде в соответствии с правилами подсудности, установленными законодательством РФ.

6.2. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены письменно и подписаны Сторонами.

6.3. Стороны обрабатывают персональные данные, указанные в Договоре, только в целях его заключения и исполнения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель: _____, паспорт
_____, _____, адрес _____, регистрации:
_____, тел. _____.

Ссудополучатель: _____, паспорт
_____, _____, адрес _____, регистрации:
_____, тел. _____.

Ссудодатель

Ссудополучатель

_____/_____

_____/_____

подпись расшифровка

подпись расшифровка