

СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

от «___» _____ 20__ г.

г. _____

«___» _____ 20__ г.

_____,
_____, именуемый(ая, ое) в дальнейшем
«**Наймодатель**», с одной стороны, и _____,
_____, именуемый(ая, ое) в дальнейшем
«**Наниматель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее
соглашение (далее — Соглашение) о нижеследующем.

1. Стороны по взаимному согласию расторгают договор найма жилого помещения от
«___» _____ 20__ г. (далее — Договор), предметом которого является
_____ (далее — Помещение)
(п. 1 ст. 450 ГК РФ). Договор прекращается с «___» _____ 20__ г. (далее — Дата
расторжения).

2. Наниматель обязуется возвратить Помещение, освобождённое от своих вещей,
Наймодателю по акту приёма-передачи (возврата) не позднее «___» _____ 20__ г.
включительно в том состоянии, в котором Наниматель его получил, с учётом нормального
износа, вместе с ключами, документами и принадлежностями.

3. Плата по Договору начисляется по Дату расторжения включительно; если
Помещение будет возвращено позднее, плата начисляется по день фактического возврата (ст.
622 ГК РФ). Коммунальные и иные платежи, которые по Договору оплачивает Наниматель,
рассчитываются по показаниям приборов учёта на дату подписания акта возврата.

4. Взаиморасчёты Сторон: на дату подписания Соглашения задолженности Сторон друг
перед другом по Договору, кроме платежей, указанных в п. 3, нет.

5. Обеспечительный платёж (депозит): Наймодатель возвращает Нанимателю
обеспечительный платёж в размере _____ (_____) рублей в полном объёме в
течение 3 дней после подписания акта возврата Помещения. Возврат производится
_____.

6. С Даты расторжения обязательства Сторон по Договору прекращаются (ст. 453 ГК
РФ), за исключением обязательств, предусмотренных пунктами 2–5 Соглашения, и
ответственности за нарушения, допущенные до Даты расторжения. После исполнения
Соглашения Стороны претензий друг к другу по Договору не имеют.

7. Договор не подлежал государственной регистрации; Соглашение вступает в силу с
момента его подписания Сторонами.

8. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и
является неотъемлемой частью Договора.

Наймодатель

Наниматель

_____/_____

_____/_____

подпись расшифровка

подпись расшифровка